

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА В КЛИНИКА ПО УРОЛОГИЯ КЪМ „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“

#### I. ОБЩА ЧАСТ. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО :

Сградата на „Клиника по урология“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД е част от сградния фонд на болницата, намиращ се в гр.София, община Столична, р-н „Красно село“, месност „Буката“, бул.„Тотлебен“№21. Построена е в общия за комплекса парцел УПИ –I за института Пирогов, кв.313 по плана на гр.София.

Намира се в югоизточната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на „Секция по изгаряния и пластична хирургия“ и трафопост от югозапад и сградата на „Секция по гнойно септична хирургия“ от североизток. От югоизток граничи с ул.„Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Построена е през 1980 г.със застроена площ 735 м2. Има разтегната „Z“ образна форма с частично сутеренно, пет пълнообемни надземни нива, шесто частично ниво и частично седмо техническо ниво. Обекта има три самостоятелни входа от северозапад. Сградата разполага с едно централно стълбище, и два болнични асансьора и два пътнически.

В сутерена се намират съблекални, складове, санитарни помещения, главно разпределително табло, сървър, абонатна и обслужващи коридори.

На първия етаж са разположени детски приеман кабинет, зала с уроскоп, зала с литотриптер, зала с цитоскоп, отделение по „Хемодиализа“.

Вторият и третият етаж се заемат от първо и второ урологично отделение, помощни помещения.

На четвъртия етаж е разположено детско урологично отделение и прилежащи обслужващи помещения.

На петия етаж са разположени четири операционни зали, санпропусник, подготовка лекари, съблекални, кабинети, реанимация.

На частичния шести етаж са разположени административни помещения и лекарски кабинети.

В частичното седмо ниво се намират асансьорно и помещения за вентилационни съоръжения /не функциониращи/.

Сградата е масивна, с конструкция от стоманобетонни плочи, колони и шайби. Ограждащите зидове са тухлени с дебелина 25 см.

За сградата са приложени мерки за енергийна ефективност включващи: топлинно изолиране на ограждащите стени с експандиран полистерол (EPS) 10 см, ивици от негорима минерална вата 10 см.; полагане на топлоизолация по покрив и два пласта битумна хидроизолация на газопламъчно лепене.; подмяна на фасадна дограма – PVC стъклопакет с нискоемисийно стъкло прекъснат термомост ; входните витрини са алуминиеви с прекъснат термомост.

#### *Предмет на настоящото техническо задание е:*

- изготвяне на технически проект за преустройство и ремонт на сутерен, първи, втори , трети, четвърти и пети етаж от сградата, включително подмяна на всички инсталации и въвеждане на интелигентни системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- осъществяване на авторски надзор по време на строителството;

*Допустими разходи са:*

- Разходи свързани със заснемане, проучване и проектиране;
- Разходи свързани с упражняване на авторски надзор;

*Очаквани резултати:*

- да се осигурят оптимални условия за лекуване и престой на пациентите и работна среда на медицинския персонал;
- подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на сградата;
- осигуряване на топлинен комфорт в съответствие с действащите норми и стандарти.

*За сградата на „Клиника по урология” са изготвени:*

1. Проект за „Въвеждане на мерки по енергийна ефективност на „Секция по урология”, който е на разположение в отдел „УНСС” към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД.
2. Технически паспорт.

## **II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ.**

Инвестиционният технически проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 на МЗ /27.04.2000г за критериите, показателите и методите за акредитация на болничните заведения за болнична помощ и ДКЦ и да получи съответните положителни становища от институциите СРЗИ и СД ПАБ.

При разработване на проекта изпълнителят следва да се придържа към:

- 1) **Мерки за поддържане на строежа** предписани в Техническият паспорт на сградата с № 213/22.04.2015г.

### **Инвестиционният Технически проект да съдържа следните части :**

1. Архитектурно заснемане на всеки етаж от сградата;
2. Част Архитектура.
3. Част Медицинска технология.
4. Част Конструктивна-конструктивно становище.
5. Част Обосновка радиационна защита.
6. Част Медицински газове.
7. Част ВиК.
8. Част Електрически силови инсталации.
9. Част Слаботокови инсталации.
10. Част Пожароизвестяване.
11. Част ОВК.
12. Част Пожарна безопасност.
13. Част План по безопасност и здраве.
14. Част План за управление на строителните отпадъци.
15. Част Сметна документация – Количествени сметки по всички проектни части;

### III. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

#### 1. Сграда по урология

- Да се извърши цялостен ремонт на съществуващите помещения от сутерена до петият етаж в сградата, като инвестиционният проект трябва да се съобрази с медицинските стандарти и нормативи, както и спецификата на съществуващата сграда. Всички помещения подлежат на цялостен ремонт, както и подмяна на всички инсталации по вертикала и по хоризонтала /електро инсталация, водопровод, канализация, отоплителна инсталация /.

**Разгъната застроената площ е 4620,00 м2.**

ВИД ПОМЕЩЕНИЕ	БРОЙ
<b>Сутерен , кот -3,35</b>	
Съблекални мъже	2
Съблекални жени	2
WC с душ мъже	3
WC с душ жени	3
Библиотека с четири работни места	1
Стая за почивка със санитарен възел и душ	1
Склад ДУО	1
Склад ОУВ	1
Склад към операционни зали	1
Архив	2
Аусгус	1
Комуникационен възел /сървър/	1
<b>Етаж 1, кота +0,00</b>	
Приемен кабинет деца	1
Лекарски кабинет	1
Детски анестезиологичен кабинет	1
Кабинет урофлоуметър	1
Кабинет ехограф	1
WC пациенти	2
Операционна с уроскоп/не е предмет на ремонта/	
Рентгенов апарат	1
Подготовка пациент/подготовка лекари	1
Цитоскопна	1
Операционна литотриптер	1
Лекарски кабинет ултразвук	1
Приемен кабинет възрастни	1
WC пациенти	1
WC персонал	2
Аусгус	1
<b>Етаж 2, кота + 3,45</b>	
Кабенет началник клиника	1
Лекарски кабинет с WC	1
Сестринска стая	1
Кабинет старша сестра	1
Кабинет секретар	1

Болнична стая с 2 легла и WC, душ слушалка	6
Болнична стая с 4 легла и WC, душ слушалка	4
Манипулационна	1
Превързочна с ехограф	1
Стая за почивка с WC	1
Зала за съвещания	1
Кухненски офис със столова	1
Склад	4
Рентген мобилен	1
WC пациенти	1
WC персонал	2
Изливно	1
Аусгус	1
<b>Етаж 3, кота +6,90</b>	
Лекарски кабинет с ехограф	1
Сестринска стая	1
Старша сестра	1
Болнична стая с 1 легло с WC	1
Болнична стая с 2 легла с WC	4
Болнична стая с 4 легла с WC	5
Манипулационна	1
Превързочна	1
Стая за почивка	1
Склад	4
Кухненски офис със столова	1
Зала за съвещания	1
WC пациенти	2
WC персонал	2
Изливно	1
Аусгус	1
<b>Етаж 4, кота +10,35</b>	
Лекарски кабинет	1
Сестринска стая	1
Кабинет секретар	1
Превързочна с ехограф	1
Болнични стаи с 1 легло с WC, душ слушалка	2
Болнична стая с 2 легла WC, душ слушалка	5
Болнична стая с 3 легла WC, душ слушалка	3
Бокс с 1 легло	7
Манипулационна	1
Кухненски офис	1
Детски кът	1
Изливно	1
Клизмено	1
Повивно	1
WC пациенти	2
WC персонал	2
Аусгус	1
<b>Етаж 5, кота +13,80</b>	

I –ва и II-ра операционни зали	2
Подготовка лекари	1
Подготовка инструменти	1
Санпропусник	1
Съблекалня	1
WC с душ	3
Склад	1
Стерилизатор	1
Стерилно помещение	1
Стая за събуждане	1
Сестринска стая /операционна/	1
Сестринска стая /анестезиолози /	1
Кухненски офис, вкл WC	1
Лекарски кабинет	1
Сестрински пост /реанимация /	1
Реанимация за 9 бр болнични легла с WC	9 легла
Реанимация за 2 бр болнични легла с WC	2 легла
Изливно	1
Аусгус	1

### ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Да се извърши архитектурно заснемане на съществуващите помещения от сутерен до пети етаж в Клиника по урология. Да се предвиди цялостен ремонт на помещенията и прилежащите общи части /коридори, стълби и стълбищни площадки/. Да се спазят изискванията за функционално зонироване на отделните помещения, като се изпълнят и противопожарните норми за евакуация. Да се предвиди изравнителна замазка в помещенията с подова PVC настилка; в операционните зали подовата настилка да е антистатична, електропроводима, с ултравиолетова защита с включен холкер /клас по реакция на огън Dfl- S1/; облицовката по стени в операционните да се предвиди над нивото на окачения таван.; общите помещения фойета, стълби и стълбищни площадки да се шлайфат. Стените в болничните стаи да се защитят с PVC облицовка с клас по реакция на огън Dfl- S1. Стените в общия коридор на отделенията, които представляват евакуационни пътища да се защитят с PVC облицовка с клас по реакция на огън B-s1, d0, включително противоударни бандове отговарящи на хигиенните и противопожарни норми .

Тавана в стаите и коридора да се предвиди растерен окачен , а в манипулационните, превързочни и операционни зали –гладък окачен таван с антибактериален латекс или растерен окачен таван с пана clean room classification, с клас по реакция на огън A2-s1, d0.

Да се предвидят външни ролетни щори с дистанционно управление за I-ва и II –ра операционна и манипулационните. Вратите в операционните да се предвидят автоматични, плъзгащи се.

Да се подменят фаянс и теракота в санитарните възли и бани. Вратите на болничните стаи и останалите помещения да се подменят с алуминиеви.

Да се изгради навес над външната рампа водеща към сутерена и да се освети. Настилната върху рампата да бъде противохлъзгаща.

**Да се спазват следните изисквания за вида строителни материали:**

- Вътрешните повърхности на всички помещения - под, таван, стени да отговарят на изискванията за асептика и стерилност.

- Стените да се изпълняват с покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция.
- Стената около мивките да се изпълнява с покритие фаянсови плочки или PVC.
- Подовите покрития на всички помещения трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

### ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

Да се изготви конструктивно становище, доказващо способността на конструкцията да понесе товарите от новото разпределение на помещенията.

### ЧАСТ МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ

Да се изготви проект по част Медицинска технология, като всички новопроектирани помещения се предвидят с оборудване и мебели, съгласно изискванията на нормативната уредба и медицинските стандарти.

Да се спазят изискванията за асептика и стерилност.

Инвестиционният проект да бъде разработен на база спецификата на обекта и следните правилници и наредби:

- ЗЛЗ (Държавен вестник, бр. 62 от юли 1999 г. изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г.)
- Норми за проектиране на болнични заведения от общ тип и амбулаторно поликлинични заведения – 2004г.
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.1999 г., в сила от 9.01.2000 г., изм., бр. 48 от 13.06.2000 г., в сила от 1.01.2003 г. - бр. 52 от 8.06.2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 13.05.2003 г. (\*), изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп.,бр. 88 от 8.10.2004 г., в сила от 5.11.2004 г.
- Наредба № Из -1971 от 29 октомври 2009г. /ДР, бр.96 от 2009г./ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

### ЧАСТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

Да се предвиди цялосна подмяна на електроинсталацията.

Инженерното обслужване да е напълно автономно, като инсталационно е обезпечен с:

- Да се подмени изкуственото осветление, отговарящото на изискванията на БДС 1786-84, „Осветление - естествено и изкуствено”;
- Необходимия брой контакти в помещения и по4 (8) броя в стенните панели и по 16 бр. на вертикалните таванни газови панели;
- Технологични консуматори;
- Климатични консуматори;
- Подмяна на етажните разпределителни табла и главното разпределително табло с електромер с три токови трансформатора и изход MODBUS отчитащ консумацията на градата;
- Повиквателна система;

- Евакуационно осветление по посока на евакуация, с оглед безаварийно придвиждане на хора при аварийни ситуации;
- Телефонна инсталация;
- Интернет мрежово окабеляване ;
- Пожароизвестяване;
- Кабелна телевизия;
- Видеонаблюдение;
- Система за контрол на достъпа /да се предвиди контрол на достъп на входните врати на всеки от етажите водещи към асансьорните фойета/; да се запази контрола на достъп на пътническия и болничния асансьор;
- домофон
- Система паник охрана;
- . В коридорите на отделенията да се предвиди връзка за рентгенов апарат- 32 А. Ново изградените системи да бъдат синхронизирани със съществуващата глобална система в болницата.

#### ЧАСТ ОВК :

Да се предвиди подмяна на отоплителната инсталация и отоплителните тела. Вътрешните ОВК инсталации да се изградят в съответствие с „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, актуализирана към 20.03.2010 г., в сила от 05.06.2010 г.на противопожарните строително – технически норми”.

Да се спазят технологичните изисквания, заложи в НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Да се проектира вентилационна и климатична система на помещенията в съответствие с медицинските стандарти.

В проекта да не са предвижда монтаж на топломер тъй като е предмет на друг договор.

#### ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се разработят смукателни вентилационни инсталации за всички вътрешни помещения, тоалетни, коридори, операционни и помещенията с рентгеново лъчение.

Да се предвидят вентилационни инсталации за помещенията, изискуеми съгласно “Наредба № 15 /28.06.2005 / ДВ. Бр. 68/2005г. / на МРРБ – За технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия”;

#### КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвидят климатични инсталации съгласно “Наредба № 15 / 28.06.2005 / ДВ. Бр. 68/2005г. / на МРРБ – За технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия” .

#### ЧАСТ МЕДИЦИНСКИ ГАЗОВЕ

Болничните стаи, операционните, реанимацията да се захранят с кислород, сгъстен въздух и аспирация в комбинирани стенни и вертикални панели. Панелите в болничните стаи да бъдат по един общ за обслужване на две легла

### ЧАСТ ВиК :

**ВОДОПРОВОД:-** В сградата има съществуваща инсталация за студена, топла и циркуляционна вода, която подлежи на подмяна по хоризонтала и вертикала до водомер. Да се запазят новопроектираните мивки със студена и топла вода. Да се подменят всички клонове на противопожарната инсталация и касети към тях, като на всеки от тях в сутерена да се предвиди спирателен кран.

Да се запазят водомерните възли на К +3,45. Да се смени оборудването в абонатна станция. Да се спазват изискванията на "Норми за проектиране на ВиК инсталации в сгради" /БСА, кн.5 и 6 от 1986г./, Изменение №2 на НПВКИС и Наредба № 4 от 17.06.2005 г. и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се предвидят водомери за топла и студена вода, които да отчитат консумацията само на сградата „Клиника по урология“.

**КАНАЛИЗАЦИЯ:** Да се отводнят всички новопроектирани мивки, душеве, стерилизационна машина. Да се подмени съществуващата канализационна система по вертикала и хоризонтала до първа външна ревизионна шахта.

### ЧАСТ Пожарна безопасност :

Да се изготвят схеми за евакуация за всеки от етажите на сградата.

Да се проектира система за пожароизвестяване , осигуряваща съвременна информация за противопожарното състояние на всяко отделно помещение; ръчни пожароизвестителни бутони в коридорите;

Да се спазват изискванията на :

Наредба № I-209 от 2004г за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (ДВ, бр.107 от 2004)

Наредба № Из-1971 от 2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн ДВ, бр.96 от 2009 попр. Бр.17 от 2010, изм бр.101 от 2010г)

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

Срока за изпълнение на техническия проект е 60 календарни дни.

Всички проектни части да се представят в три хартиени екземпляра и един на магнитен носител.

Изготвил: ...

Н-к отдел

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

АЕД